



Propietario: Hotel Royal Mayan
Ubicación: Cancún, Quintana Roo, México
Area: 530 m2



Problema resuelto. Sistema impermeabilizante y protector de poliurea de BASF ya aplicado

Impermeabilización de losa de azotea en el Hotel Royal Mayan, Cancún

Problema

La impermeabilización de las torres del sistema de enfriamiento del Hotel Royal Mayan, presentaba un deterioro prematuro. La compañía responsable por la aplicación de un impermeabilizante acrílico, buscó ayuda a BASF para resolver el problema. Después de revisar las posibles causas del problema, se detectó que para el mantenimiento y conservación de las torres del sistema de enfriamiento, se utilizaron varios productos químicos, como el ácido sulfúrico, los cuales provocaron el desgaste prematuro del impermeabilizante acrílico.

Solución

Para solucionar el problema, BASF propuso mejorar las características del sustrato, y aplicar el sistema de protección e impermeabilización de poliurea de BASF, utilizando IC-2000 como primario, IC-2480 como recubrimiento principal y finalmente IC-5400 como acabado final.

Con la aplicación de este sistema, el problema de ataque de sustancias químicas al acabado de la losa sería resuelto por las características de desempeño de dichos productos.

Procedimiento

1. Se procedió a remover toda la capa del producto acrílico que estaba presente
2. Para mejorar el sustrato, se aplicó una capa del mortero EMACO® S88, en toda la superficie



Aplicación de IC-2000 PSW Primer

3. Por último se aplicó el sistema de recubrimiento de Poliurea de BASF, utilizando los productos IC-2000 PSW Primer, IC-2480 y IC-5400.

Productos BASF utilizados



IC-2000 PSW Primer - es un imprimante de poliurea desarrollado para que penetre, selle y promueva la adhesión con sustratos de concreto y metal.

IC-2480 - es un recubrimiento bicomponente aromático 100% de sólidos proyectable de poliurea elastomérico. Es usado como para protección a productos químicos e impermeable para superficies horizontales y verticales.

IC-5400 - es un recubrimiento de poliurea alifática, bicomponente, con una excelente estabilidad al color y resistencia a la abrasión, la intemperie y a un amplio rango de compuestos químicos.

EMACO® S88 CA - es un mortero rheoplástico reforzado con microsilíce, monocomponente, de alta resistencia, con base cementicia y retracción compensada.



Aplicación de IC-2480

Impermeabilización de losa de azotea en el Hotel Royal Mayan, Cancún



Aplicación de IC-2480 ya terminada



Aplicación de IC-5400



Aplicación de IC-5400



Trabajo terminado

BASF Mexicana, S.A.
Av. Insurgentes Sur 975
México, D.F., CP 03710
México
Tel: (55) 5325 2643

Tuxtlán
Av. Uno No. 9
54900 Tuxtlán Edo. México,
Tel. (55) 5899 3984

Monterrey
Río Mississippi No. 323
66220 San Pedro Garza García N.L.
Tel. (81) 8335 4425

Guadalajara
Calle Pino No. 2436
44900 Guadalajara, Jal.
Tel: (333) 811 73 35

Mérida
Calle 15 No. 208 C
97070 Mérida, Yuc.
Tel. (999) 925 61 27

Tijuana
Río Bravo No. 10147-A
22400 Tijuana, B.C.
Tel. (664) 686 66 55